

Les dix villages

1. Les consultations spécialisées (juristes, avocats, architectes...)
2. Economies d'énergie
3. Ascenseurs
4. Travaux de maintenance
5. Sécurité / vidéo surveillance
6. Assurances / diagnostics
7. Syndics bénévoles
8. Outils informatiques
9. Les associations membres de l'UNARC
10. Comptabilité / fiches de paie / audit comptable

Un espace restauration

Cinq guides gratuits

1. Le Guide de la bonne gestion
2. Le nouveau décret sur l'entretien des ascenseurs : ce qui change
3. Etes-vous concernés par les répartiteurs de frais de chaleur ?
4. Comment bien préparer son changement de syndic ?
5. Les premiers pas du syndic bénévole (nouvelle édition)

Trois nouveaux guides à dix euros

- Bien choisir son syndic
- Les travaux en copropriété
- Les impayés et le recouvrement des charges en copropriété

25/29, rue Joseph Python - 75020 PARIS
Tél. : 01 40 30 12 82 - Fax : 01 40 30 12 63

**Un site Internet dédié au salon
de l'ARC et de l'UNARC**
<http://www.salon-copropriete-arc.fr/>

Trois jours pour répondre à toutes les questions des copropriétaires sur tous les problèmes par tous les moyens

- **10** avocats, juristes et spécialistes de la copropriété à votre service
- **16** conférences - débats
- **50** animations « comment ça marche ? »
- **5** guides gratuits
- **10** villages thématiques et **80** stands
- **30** domaines de compétence à votre disposition
- La présentation en avant première d'un nouvel outil à destination des conseillers syndicaux et syndics non professionnels permettant une optimisation de la gestion de leur copropriété.
- Une journée complète dédiée aux économies d'énergie et au développement durable en copropriété (en partenariat avec Planète Copropriété)
- Une journée dédiée aux questions juridiques et comptables et aux outils mis à la disposition des responsables de copropriété.
- Une journée dédiée aux gros et menus travaux ainsi qu'à la maintenance des équipements.

«Les 3 jours de la Copropriété»

3^{ème} salon de l'UNARC et de l'ARC
Les 11,12,13 Octobre 2011

(Entrée évidemment gratuite pour tous !)



La halle Freyssinet
55, boulevard Vincent Auriol
Paris 13^{ème}

MÉTRO :
QUAI DE LA GARE ou CHEVALERET

En face de Bercy et juste derrière
la Grande Bibliothèque.

Mardi 11 Octobre 2011

9h30 - 10h45	Contrat de syndic : <ul style="list-style-type: none"> • Les prestations particulières • La commission des clauses abusives • Comment en finir avec les abus tarifaires et les clauses abusives ?
11h00 - 12h15	Contrôle de gestion : <ul style="list-style-type: none"> • Comment contrôler les comptes et la gestion ? • Faut-il absolument un compte séparé ?
12h30 - 13h45	Les évolutions législatives et réglementaires : <ul style="list-style-type: none"> • Point sur les nouveautés 2010-2011 • Point sur la loi en préparation • Faut-il des commissions paritaires de discipline pour les syndics ?
PAUSE	
14h30 - 15h45	Internet et la copropriété : <ul style="list-style-type: none"> • Les outils d'assistance mis au point par l'ARC et l'UNARC • Que penser des outils proposés sur le marché ?
16h00 - 17h15	Le suivi des impayés et le recouvrement des charges (analyse des procédures)
17h30 - 18h45	Les nouvelles dispositions en matière de sécurité et de santé : info ou intox ? Comment réagir ?

Mercredi 12 Octobre 2011

9h30 - 10h45	Qu'est-ce qu'un plan pluriannuel de travaux ? Comment le définir et le mettre en place dans votre copropriété ?
11h00 - 12h15	Gros travaux et appel d'offre : <ul style="list-style-type: none"> • Tout ce qu'il faut faire • Tout ce qu'il ne faut pas faire
12h30 - 13h45	Les petits travaux : <ul style="list-style-type: none"> • Comment s'y prendre ? • Comment trouver des entreprises ? • Les pièges à éviter
PAUSE	
14h30 - 15h45	Le financement des travaux : <ul style="list-style-type: none"> • Les différentes manières de financer les gros travaux : point sur la question • Faut-il instituer des fonds travaux obligatoires ?
16h00 - 17h15	conférence exceptionnelle comment traiter et redresser les copropriétés en pré difficulté et en difficulté
17h30 - 18h45	Contrat d'entretien et de maintenance : analyse, négociation, renégociation et suivi

Jeudi 13 Octobre 2011

En partenariat avec l'association « Planète Copropriété »	
9h30 - 10h15	Les copropriétés à l'heure du Grenelle : Le Grenelle tient-il ses promesses ? <ul style="list-style-type: none"> • Quelles obligations ? • Analyse des décrets • Faut-il aller plus loin ?
11h30 - 13h15	La rénovation énergétique : <ul style="list-style-type: none"> • Quel audit ? • Quels travaux ? • Quels coûts ? • Quels financements ?
PAUSE	
14h15 - 16h00	L'accompagnement des rénovations énergétiques : <ul style="list-style-type: none"> • De l'accompagnement public à l'accompagnement privé • Emergence d'un nouveau métier
16h00 - 17h15	L'observatoire national des opérations de rénovation énergétique en cours : <ul style="list-style-type: none"> • bilan des opérations exemplaires • présentation des dispositifs innovants mis en place
18h00	Clôture de la journée